

उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, वसई,
जि.पालघर या कार्यालयाच्या इमारत व त्या
अनुषंगाने इतर बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:- एमव्हीडी-१२२१/प्र.क.३४३/परि-४

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.

दिनांक :- १६ फेब्रुवारी २०२२.

वाचा :

- १) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.सीएटी/ २०१७/ प्र.क्र.०८/ इमा-२,
दिनांक २७.०९.२०१८.
- २) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३० /२०१३/विनियम, भाग-२,
दिनांक २०.०९.२०१९.
- ३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकिर्ण-२०१९/ प्र.क्र.१०/ इमा-२,
दिनांक २५.०९.२०१९.
- ४) परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र. काईबा (४८)/०५१७ /न.क्र. १०/
का-१०/जा.क्र. १४६५२, दि.०३.१२.२०२१.

प्रस्तावना :

मौजे गोखिवरे, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे नं. २३३/अ-१/ क्षेत्र १२-७६-० हे.आर जमिनीपैकी क्षेत्र ३.३० हे. आर जागा उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, वसई यांच्या मालकीची आहे. सदर जागेवर उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, वसई या कार्यालयासाठी इमारत बांधकाम व त्या अनुषंगाने इतर बांधकामे यांच्या अंदाजपत्रकास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय:-

मौजे गोखिवरे, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे नं. २३३/अ-१/ क्षेत्र १२-७६-० हे.आर जमिनीपैकी क्षेत्र ३.३० हे. आर या जागेत उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, वसई, जि. पालघर या कार्यालयाच्या इमारत बांधकामासाठी (तळ मजला + २) येणाऱ्या रु.१३,९७,४८,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा कोटी सत्त्यान्नव लक्ष अठ्ठेचाळीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील बाबींची पूर्तता करण्याच्या अटीस अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमूना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशासह वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क. १, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह (परिवहन) विभागाच्या उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात येईल.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र. ६०/ इमा-२, दिनांक ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

२. सदर बांधकामविषयक कामाच्या खर्चाचा तपशिल (Recapitulation Sheet) खालीलप्रमाणे आहे :-

| Sr. No. | Particulars of Scope | Cost Rs. |
|------------|--|------------------------|
| (A) | ESSENTIAL ITEMS (Components) | |
| 1. | (a) Ground Floor + 2 Floors | Rs.6,24,21,060 |
| | (b) Rain/Roof Water Harvesting | Rs.2,50,000 |
| | (c) Ramp for Hadicaps | Rs.1,00,000 |
| | (d) Furniture 2400.81 X 70% = 1681 | Rs. 84,05,000 |
| 2. | Water Supply & Sanitary Works 5% of (a) | Rs. 31,21,053 |
| 3. | Electrification Internal 5% of (a) | Rs. 31,21,053 |
| | External 6% of (a) | Rs. 37,45,264 |
| | Fire Fighting Arrangements | Rs. 25,00,000 |
| | Sub Total (A) | Rs.8,36,63,430 |
| (B) | MISCELLANEOUS ITEMS | |
| | (i) Compound Wall & Gate (Rmt) | Rs.40,00,000 |
| | (ii) Development of Ground, Horticulture | Rs. 10,00,000 |
| | (iii) Parking | Rs. 15,00,000 |
| | (iv) Retaining Wall | Rs. 40,00,000 |
| | (v) Land Scaping | Rs. 2,00,000 |
| | (vi) Soil Investigation & Detail Land Survey | Rs. 1,78,000 |
| | (vii) CC Drains and C/D Works | Rs. 10,00,000 |
| | Sub Total (B) | Rs. 1,18,78,000 |
| (C) | OPTIONAL ITEMS | |
| 1 | Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M) | Rs. 10,00,000 |
| 2 | Water Main Storage and pump house, bore well | Rs. 15,00,000 |
| 3 | Air Conditioning | Rs. 10,00,000 |
| 4 | Lifts | Rs. 80,00,000 |
| 5 | External Toilets | Rs. 10,00,000 |
| 6 | AB Room, Area lighting, Pumps, Generator | Rs. 20,00,000 |

| | | |
|------------|--|---------------------------|
| 7 | CCTV | Rs. 5,00,000 |
| 8 | Gardening/ Plantation of Trees/ Street Light | Rs. 15,00,000 |
| | Sub Total (C) | Rs. 1,65,00,000 |
| | Project Cost (P) = (A)+(B)+(C) | Rs. 11,20,41,430 |
| (D) | PROVISIONS | |
| | (i) Contingencies 4% on (a) | Rs. 24,96,842 |
| | (ii) GST 12% on (P) | Rs. 1,34,44,972 |
| | (iii) Price Escalation 5% on (P) | Rs.1,12,04,143 |
| | (iv) Labour Insurance 0.5 % on (P) | Rs. 5,60,207 |
| | Sub Total (D) | Rs.2,77,06,164 |
| | TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D) | Rs.13,97,47,594.00 |
| | Say Rs. Lakhs | Rs.1397.48 |

३. सदर कामाची ई-निविदा करताना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा प्रक्रिया राबविण्यात यावी.

४. सदरहू प्रशासकीय मान्यतेच्या अनुषंगाने आवश्यक निधीची तरतूद स्वतंत्रपणे करण्यात येईल.

५. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ०४/२०२२/इमारत-२, दिनांक ३१.०१.२०२२ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र. -विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/विनिमय दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग-पहिला उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१ परिच्छेद १३४ मधील (१) (२) व (३) अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०२१६१४५४२१४६२९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(भ. रा. लांघी)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव.
२. मा. मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव.

३. मा. राज्यमंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव.
४. महालेखापाल (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, १/२, मुंबई / नागपूर.
५. अपर मुख्य सचिव, गृह (परिवहन) विभाग, मंत्रालय यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक.
६. परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
७. परिवहन उप आयुक्त (निरीक्षण/लेखा), परिवहन आयुक्त कार्यालय, मुंबई.
८. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई.
९. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१०. उप सचिव (इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (बीयुडी- १), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (परि-४).